

2006年7月31日

## 土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクト 設計プロポーザル競技の公募要領について

学校法人 土佐高等学校  
理事長 川崎 幾三郎

平素は本校教育の振興のために多大のご協力を賜り、まことに有難うございます。

さて、かねてより計画を進めてまいりました土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクトも御蔭様で順調に進捗し、本校独自のCM方式の下で、この度設計者の選定を目的とした設計プロポーザル競技を実施する運びとなりました。

つきましては、設計プロポーザル競技の公募要領を下記の通りお知らせ致しますので、多数の皆様のご参加・ご応募をよろしくお願い申し上げます。

### 記

#### 1. プロジェクトの概要

- 本設計プロポーザル競技の対象とするプロジェクト概要は次の通りです。
  - プロジェクト名称： 「土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクト」
  - 発注者： 学校法人 土佐高等学校
  - プロジェクトの概要： 以下の通り

1. 土佐中・高等学校を高知市塩屋崎町1丁目1-10の現在の敷地で全面的に建て替える。
2. 新築対象には校舎（階数等は未定である）のほか大体育館・小体育館・プールを含み、規模は延べ床面積17,500㎡程度（プールを除く）を予定している。別に1,500台分程度の駐輪スペースを確保する。
3. 校舎部分は免震構造を採用する。
4. 建て替え手順上仮設校舎を必要とする場合、その設置場所は現在の敷地以外には予定していない。また、体育館は、建て替えに要する全期間を通じて常に使用可能でなければならない。
5. 工期は2年程度を予定している。
6. 新校舎建築に関わる総事業費は40億円以内とする。
7. 本プロジェクトはCM契約形態で行う。CM企業に委託する業務の範囲は、設計者の選定、設計および工事実施計画の策定、発注者と設計者の意見調整、工事契約、施工管理の各業務を予定している。

以上

## 2. 設計業務の概要

- 本設計プロポーザル競技の対象とする設計業務の概要は次の通りです。
  - 設計業務内容： 本プロジェクトの対象建築物に関わる基本設計・実施設計等（詳細は後日交付の第二次選考要領を参考に業務契約締結時に協議・確認）
  - 設計業務期間： 2006年10月～2007年3月（予定）

## 3. 設計プロポーザル競技の主旨と概要

- 本設計プロポーザル競技の名称は、「土佐中・高等学校新校舎建築プロジェクトに関わる設計プロポーザル競技」とし、本プロジェクトの対象建築物に最適な設計者を選定する為に発注者が実施するものです。
- 本設計プロポーザル競技への応募は、土佐中・高等学校のホームページ等による一般公募とし、指定期日までの第一次選考資料の提出により参加受付とします。
- 選定方法は、第一次選考（資質評価）及び第二次選考（設計提案評価）による二段階選定とします。

## 4. 設計プロポーザル競技への応募資格

- 本プロジェクトの対象建築物の設計監理業務に対する知識と経験を有し、プロジェクト基本方針を踏まえた業務遂行力を有すると共に、次のすべての条件に適合することとします。
  - 過去10年以内に新築工事で設計業務を完了した延面積 10,000 m<sup>2</sup>以上の教育施設における主体的な（単独1社・JV代表会社等での受注）設計監理業務の実績を有すること。
  - 過去10年以内に設計業務を完了した延面積 5,000 m<sup>2</sup>以上の免震構造物に関わる主体的な設計監理業務の実績を有すること。
  - 高知県内に本社を有する一級建築士事務所であること。又は、複数社で応募（共同企業体の組成・協力事務所との協働等）の場合には、高知県内に本社を有する一級建築士事務所を含むこととし、上述の設計監理業務の実績をいずれかの会社が有すること。
  - CM（Construction Management）方式によるプロジェクト遂行への対応能力を有すること。
- 尚、つぎのいずれかに該当する場合には応募できません。
  - 建築士法による事務所の閉鎖命令を受けているもの。
  - 会社更生法による更正手続きの申し立てをしている、又はなされているもの。
  - 民事再生法による和議開始の申し立てをしているもの。又は再生手続きの申し立てをしている、又はなされているもの。
  - 商法による会社整理の開始を命ぜられているもの。
  - 破産法により破産の申し立てがなされているもの。

## 5. 設計プロポーザル競技の日程

- 第一次選考
  - 2006年7月31日（月） 第一次選考要領（資質評価要領）の交付開始
  - 2006年8月9日（水） 第一次選考要領（資質評価要領）の交付期限

- 2006年8月24日(木) 第一次選考資料(資質評価資料)の提出期限
- 2006年9月上旬 第一次選考結果の発表
- 第二次選考
  - 2006年9月上旬 第二次選考要領(設計提案要領)の交付  
現場見学の実施
  - 2006年9月中旬 質疑応答
  - 2006年9月下旬 第二次選考資料(設計提案書)の提出期限
  - 2006年9月下旬 ヒアリングの実施
  - 2006年10月上旬 第二次選考結果の内定
  - 2006年10月中旬 設計契約の締結(設計者の公表)

6. 第一次選考(資質評価)要領の交付

- 交付期間： 2006年7月31日(月)～8月9日(水)(土曜日と日曜日を除く  
平日の午前9時から午後5時の間)
- 交付方法： 直接交付のみ(郵送・FAX等による交付は不可とします。)
- 交付場所： 土佐中・高等学校 事務部 大野正己
  - (住所) 高知県高知市塩屋崎町1丁目1-10
  - (電話) 088-833-4394
  - (FAX) 088-833-7373

以上